

UMOWA - Projekt

Na wykonanie zadania pn. : „Wykonanie termomodernizacji dachu na budynku wysokim na potrzeby instalacji systemu fotowoltaiki”

Zawarta w dniu 2025 r. w Kielcach, pomiędzy Powiatowym Centrum Usług Medycznych z siedzibą w Kielcach, 25-014 Kielce, ul. Żelazna 35, wpisanym do Rejestru Stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach pod nr KRS 0000008043, NIP 959-14-98-969, REGON 000985332 reprezentowanym przez:

Pana Jarosława Wrzosekiewicza – Dyrektora PCUM
zwanym w dalszej treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”,
a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym w dalszej treści umowy „**WYKONAWCĄ**”.

zgodnie z dokonaniem przez Zamawiającego wyborem oferty Wykonawcy w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1320 ze zm.), Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy, zwanej dalej „Umową” jest wykonanie termomodernizacji dachu na budynku wysokim na potrzeby instalacji systemu fotowoltaiki w Powiatowym Centrum Usług Medycznych przy ul. Żelaznej 35 w Kielcach.
2. Zakres robót określony został w przedmiarze robót, dokumentacji projektowej oraz w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR) stanowiących załącznik nr 1 do Umowy, będący jednocześnie integralną częścią umowy.
3. Przedmiot niniejszej Umowy zostanie przez Wykonawcę wykonany zgodnie z obowiązującymi Polskimi Normami, wiedzą i sztuką budowlaną, z zachowaniem najwyższej jakości i estetyki.

§ 2

1. Wartość ryczałtowa za wykonanie przedmiotu umowy wymienionego w § 1 wynosi: zł netto, plus podatek VAT %, tj. zł co stanowi łączną cenę brutto zł, słownie złotych:
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera wszystkie koszty, które poniesie Zamawiający, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, wynikające wprost z przedmiaru robót oraz koszty nie ujęte w przedmiarze, a związane z realizacją zadania, w tym koszty robót przygotowawczych i porządkowych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1.

3. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji zamówienia Podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć każdorazowo do wystawionych przez siebie faktur:
 - dokumenty potwierdzające dokonanie płatności na rzecz Podwykonawców lub złożenie przez nich oświadczeń o braku jakichkolwiek roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu płatności należnych w związku z zawartymi Umowami o podwykonawstwo,
 - kopię faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego lub zgłoszonych Podwykonawców i dalszych Podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy czy usługi.
4. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę dokumentów wymienionych w ust. 3, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty. W takim przypadku, Zamawiający nie będzie pozostawał w opóźnieniu w płatności zatrzymanej kwoty względem Wykonawcy, a Wykonawcy nie będą przysługiwać żadne roszczenia odszkodowawcze z tytułu wstrzymania płatności kwoty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
5. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego odpowiedniemu Podwykonawcy, w terminie 21 dni od dostarczenia przez Podwykonawcę faktury za zakres objęty fakturą Wykonawcy.
6. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 5 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
7. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych odpowiedniemu Podwykonawcy.
8. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia odpowiedniemu Podwykonawcy - w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
9. Zamawiający nie dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo:
 - złoży do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - dokona bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. Należność płatna będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego:

.....
11. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 3

1. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie końcowy protokół odbioru robót podpisany bez zastrzeżeń przez obie strony.
2. W razie wniesienia uwag do protokołu odbioru, termin zapłaty określony w § 2 ust. 10 rozpocznie swój bieg po uwzględnieniu uwag Zamawiającego zawartych w protokole odbioru.
3. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że są płatnikami podatku VAT.
NIP Wykonawcy:, REGON:

NIP Zamawiającego: 959-14-98-969, REGON: 000985332

4. Faktura VAT zostanie wystawiona i dostarczona na adres:
Powiatowe Centrum Usług Medycznych w Kielcach
ul. Żelazna 35, 25-014 Kielce,
lub drogą elektroniczną na adres: ksiegowosc@pcum.pl

§ 4

Czas realizacji zadania: dni od dnia protokolarnego przekazania frontu robót.

§ 5

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po zakończeniu robót w terminie 3 dni roboczych od dnia pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
2. Z czynności odbiorowych sporządza się pisemny protokół odbioru, który winien być podpisany przez przedstawicieli obu stron.

§ 6

1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do nadzorowania prawidłowego wykonania robót budowlanych jest:, tel....., e-mail:
2. Kierownikiem robót z ramienia Wykonawcy będzie:, tel.
e-mail:.....

§ 7

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót, przy użyciu własnych materiałów posiadających wymagane atesty i certyfikaty, oraz sprzętu niezbędnego do wykonania robót.
2. Prowadzenie wszystkich rodzajów robót przez osoby uprawnione zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawa.
3. Zabezpieczenie terenu prac ogólnobudowlanych oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz p.poż.
4. Wykonanie oraz terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy,
5. Dbanie o porządek i bezpieczeństwo na terenie, na którym prowadzone są prace ogólnobudowlane.
6. Po zakończeniu i przekazaniu przedmiotu umowy, w terminie 3 dni od dnia odbioru końcowego uporządkowanie terenu budowy, usunięcie wszelkich urządzeń, tymczasowego zaplecza socjalno-magazynowego.

§ 8

1. Na podstawie art. 95 ustawy Pzp Wykonawca, Podwykonawca i dalszy Podwykonawca zobowiązani są do zatrudnienia, na okres realizacji zamówienia, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących prace ogólnobudowlane.
Wymóg nie dotyczy następujących osób: kierujących budową, dostawców materiałów budowlanych.
2. Wykonawca najpóźniej na 3 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu oświadczenie, iż osoby wykonujące roboty budowlane w trakcie realizacji niniejszego zadania, zatrudnione będą na podstawie

umowy o pracę.

3. Wykonawca każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia przekazania wezwania przez Zamawiającego, jest zobowiązany przedstawić, wskazane w wezwaniu dowody zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1. Zamawiający ma prawo żądać w celu potwierdzenia zatrudnienia następujących dokumentów:

- 1) oświadczenia zatrudnionego pracownika,
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
- 3) poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
- 4) innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, w tym zaświadczenia właściwego oddziału ZUS, potwierdzającego opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy za ostatni okres rozliczeniowy oraz poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń.
4. Pracodawcą musi być Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zgłoszony zgodnie z zapisami umowy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania robót w celu zweryfikowania stanu wynikającego z przedstawionego oświadczenia, o którym mowa w ust. 2.
6. Jeżeli na terenie budowy będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez Zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej 2000 zł za każdy taki przypadek.

§ 9

1. Wykonawca może wykonać przedmiot umowy przy udziale podwykonawców zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, poda w formie pisemnej nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane.
3. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 2, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekaze informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Obowiązki, o których mowa w ust. 3, dotyczą także podwykonawcy i dalszego podwykonawcy.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić zamawiającemu projekt umowy lub każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od sporządzenia projektu lub zmiany projektu, przy czym podwykonawca lub dalszy

podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu lub jego zmian zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie 7 dni od dnia ich wprowadzenia. Jeżeli zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo nie zgłosi sprzeciwu w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie zmian.

7. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności:

1) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót objętych umową,

2) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty wykonawcy,

3) termin wykonania robót budowlanych - termin realizacji umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy od terminu realizacji umowy zawartej z Zamawiającym. Wykonawca dokona odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę w terminie 7 dni od ich zgłoszenia. Podwykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię zgłoszenia do odbioru robót przedłożonych Wykonawcy,

4) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy (za zakres zlecony podwykonawcy),

8. Umowa o podwykonawstwo oraz umowa o dalsze podwykonawstwo na roboty budowlane nie może zawierać postanowień:

1) kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy/dalszego podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla ww. podmiotów mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy;

2) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę/dalszego Podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy;

3) uzależniających zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy o podwykonawstwo Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy od Zamawiającego lub Podwykonawcy od Wykonawcy;

4) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń Wykonawcy/Podwykonawcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Podwykonawcę lub dalszego

Podwykonawcę w formie zatrzymania kwot z wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo;

5) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty wynagrodzenia od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od odbioru robót przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu zawarte umowy poświadczające zgodność z oryginałem, których przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia. Obowiązek nie dotyczy umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 30 000 zł.

10. Umowa pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą musi zawierać zapisy określone w ust. 7. Załącznikiem do umowy jest zgoda wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo.

11. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

12. Zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót określonego w ofercie, wykonawca powinien zgłosić zamawiającemu z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejścia na teren budowy i rozpoczęcia robót, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie spowoduje naliczenie kary umownej, o której mowa w § 14 pkt 10 i może spowodować odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest obowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 10

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 3 % kwoty całkowitej wynagrodzenia brutto wskazanego w paragrafie 2 ust. 1 Umowy, tj. na kwotę zł, słownie złotych:

2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy na wartość określoną w ust. 1 niniejszego paragrafu, przed podpisaniem Umowy, w formie: przelewu na wskazany numer konta bankowego/poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym/gwarancjach bankowych/gwarancjach ubezpieczeniowych/poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości Dz. U. z 2024 r., poz. 419, **(wybrać właściwe)**.

3. Pod warunkiem braku roszczeń Zamawiającego związanych z nienależytym wykonaniem lub niewykonaniem Umowy, zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:

- a. 70 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego – w terminie 30 dni od dnia podpisania Protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego bez uwag,
- b. 30 % wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego – nie później niż w terminie 15 dni od dnia upływu terminu rękojmi za wady lub gwarancji - w zależności co nastąpi później.
4. Wykonawca zobowiązuje się do aktualizowania zabezpieczenia należytego wykonania Przedmiotu Umowy wniesionego w innej formie niż pieniężna, w przypadku upływu terminu udzielonego zabezpieczenia przed terminem wykonania przedmiotu Umowy.
5. Podpisanie Protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag jest warunkiem koniecznym do uznania przez Zamawiającego wykonania Przedmiotu Umowy i dokonania zwrotu lub zwolnienia Wykonawcy 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z Umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

§ 11

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego szkody zaistniałej przy realizacji przedmiotu umowy Wykonawca usunie ją na koszt własny.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich w przypadku wyrządzenia im szkody.
3. Ze względu na fakt, iż roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest organizować i prowadzić roboty w sposób zapewniający nieprzerwaną działalność Zamawiającego, a także - gdy zajdzie taka konieczność - prowadzić roboty w systemie dwuzmianowym lub w dni wolne od pracy dla osiągnięcia powyższego celu, po uzgodnieniu z Zamawiającym.

§ 12

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:

1. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich przez okres dłuższy niż 7 dni, pomimo wezwania Zamawiającego.
2. Wykonawca nie zapewnia właściwej, tj. m.in. zgodnej z Polskimi Normami jakości robót.
3. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonywania umowy.

§ 13

Odstąpienie od umowy przez Zamawiającego powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach wymienionych w § 12.

§ 14

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę albo bezpodstawnego odstąpienia od umowy przez Wykonawcę albo odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiającemu

przysługiwać będzie od Wykonawcy kara umowna w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy.

2. W przypadku niedotrzymania terminu wykonania umowy wymienionego w § 4, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki.
3. W przypadku, gdy zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy będzie trwała dłużej niż 10 dni roboczych Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od stwierdzenia takiej zwłoki. W tym przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu dodatkowo karę umowną w wysokości 10% wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy.
4. W przypadku wystąpienia zwłoki w usunięciu przez Wykonawcę wad stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy lub w okresie rękojmi/gwarancji Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 0,2% wartości brutto przedmiotu umowy, o której mowa w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczona po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
5. W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2000 złotych za każde zdarzenie,
6. W przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia za każde zdarzenie.
7. W przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 4 000,00 zł.
8. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 4 000,00 zł.
9. W przypadku braku dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z art. 464 ust. 102 ustawy Pzp Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 2000 złotych za każde zdarzenie,
10. W przypadku wprowadzenia na teren budowy Podwykonawcy, który został wprowadzony bez zawiadomienia Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną wysokości 2000 złotych za każde zdarzenie.
11. W przypadku wystąpienia szkody przewyższającej wysokość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
12. Kary umowne podlegają sumowaniu, z zastrzeżeniem, że łączna wysokość kar umownych nie może przekraczać 25% wartości umowy.
13. Termin płatności kar umownych wynosi 7 dni od wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do ich zapłaty.
14. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych przez Zamawiającego z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.
15. Postanowienia dot. kar umownych i odszkodowania uzupełniającego pozostają w mocy również w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron.

§ 15

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń.
2. W okresie gwarancji jakości Wykonawca obowiązany jest w ramach otrzymanego

wynagrodzenia do usuwania wad lub usterek ujawnionych po odbiorze końcowym robót.

3. O wystąpieniu wad lub usterek Zamawiający poinformuje Wykonawcę za pośrednictwem e-mail: podając rodzaj wady lub usterki.
4. W okresie gwarancji, Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad lub usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, lecz nie dłuższym niż 10 dni roboczych. Okres usuwania wady/usterki przez Wykonawcę liczony jest od daty wysłania przez Zamawiającego wezwania do usunięcia wad lub usterek za pośrednictwem poczty elektronicznej.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Okres rękojmi za wady przedmiotu umowy jest równy okresowi gwarancji i wynosi miesięcy liczonych od daty spisania bez uwag protokołu odbioru końcowego.
8. Okres gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy biegnie od daty podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego i podlega automatycznie wydłużeniu o czas od zgłoszenia wady do jej usunięcia.

§ 16

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Powiatowe Centrum Usług Medycznych ul. Żelazna 35, 25-014 Kielce.
2. Inspektorem ochrony danych osobowych w PCUM Kielce jest Pani/Pan Ariel Drabarek, tel. 512 910 383, e-mail: iod@pcum.pl
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO, w celu związanym z realizacją niniejszej umowy na realizację zadania pn. : Wykonanie termomodernizacji dachu na budynku wysokim na potrzeby instalacji systemu fotowoltaiki, - znak sprawy AdG.26.09.2025, prowadzonym w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2024 r. poz. 1320).
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz.2019), dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres realizacji umowy oraz ze względów bezpieczeństwa prawnego do upływu terminu przedawnienia.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;

- konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO,
8. Posiada Pani/Pan:
- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
9. Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

§ 17

Wykonawca oświadcza, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2025. poz.514)

§ 18

Przedmiotowa Umowa nie przewiduje cesji wierzytelności opisanych w artykule 509 Kodeksu cywilnego.

§ 19

Wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

Zmiana adresu strony wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony pod rygorem uznania kierowanej na dotychczasowy adres korespondencji za doręczoną.

§ 20

W kwestiach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz ustawy Prawo Budowlane.

§ 21

Ewentualne spory, wynikłe w toku realizacji Umowy, strony skierują do rozstrzygnięcia przez miejscowo właściwy dla Zamawiającego sąd powszechny.

§ 22

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy i dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

DYREKTOR

Inż. med. Jarosław Wrzosek

Aleksandra Sutowicz
RADCA PRAWNY
KL-960

Załączniki:

1. Dokumentacja projektowa,
2. Przedmiar robót,
3. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (STWiOR)